

## Domy - bliźniak, 103 m<sup>2</sup>, Napachanie

**Cena: 650 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Napachanie

**6 311 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**650 000 PLN**  
6 311 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**103.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.315.00**  
**m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Kupujący nie płaci prowizji oraz jest zwolniony z podatku PCC. Budujemy od 20 lat. Przyjeźdź, zobacz, porozmawiaj z sąsiadami. To kolejny dom, bliźniak który budujemy wg. sprawdzonego i chętnie kupowanego projektu.

Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, piętrowy z dachem płaskim, położony na nowym osiedlu w Napachaniu koło Rokietnicy, 15 km od Poznania. Dom w układzie niezależnym, idealny dla 2-5 osobowej rodziny.

Zestawienie powierzchni:

powierzchnia domu: użytkowa: 103m<sup>2</sup>

powierzchnia działki: 315m<sup>2</sup>

Parter 50,10m<sup>2</sup>, salon 34,68m<sup>2</sup>, kuchnia 8,15m<sup>2</sup>, łazienka 3,67m<sup>2</sup>, wiatrołap 3,60m<sup>2</sup>.

Piętro 53,25m<sup>2</sup>, pokoje 14,62m<sup>2</sup>, 13,02m<sup>2</sup>, 10,44m<sup>2</sup>, łazienka 10,18m<sup>2</sup>, korytarz 4,99m<sup>2</sup>.

### Parametry oferty

Numer oferty	83200614
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	650 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 311 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	103 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	315 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Napachanie
Województwo	WIELKOPOLSKIE



**GARBACIK**  
NIERUCHOMOŚCI

## NIERUCHOMOŚCI JACEK GARBACIK

ul. Podolska 3, 60-615 Poznań

Telefon: **515-270-390**

Adres e-mail: [nieruchomosci@garbacik.com](mailto:nieruchomosci@garbacik.com)

Doskonała lokalizacja. Nowe osiedle domów jednorodzinnych. Dobre połączenie z Poznaniem, do wyboru nowa obwodnica S5, droga przez Kiekrz, Suchy Las lub Chyby. W sąsiedztwie dwa duże jeziora, Strzeszyńskie i Kierskie. Komunikacja autobusowa na Poznań Ogrody. W okolicy niska zabudowa domów jednorodzinnych, pełna infrastruktura, tereny zielone.

Odległości: 50m - autobus, 1 km - szkoła, przedszkole, Orlik, sklepy, restauracja, park, 2 km do obwodnicy S5, 3 km do Jeziora Kierskiego.

Stan deweloperski. Budowany z cegły ceramicznej, rolety zewnętrzne, w salonie elektryczna, tynki wewnętrzne i zewnętrzne, rozprowadzone wszystkie instalacje, wykonane schody. Zagospodarowana przestrzeń wokół domu, działka ogrodzona, wykonany podjazd oraz chodnik z kostki brukowej.

Pełne media: Prąd, Woda, Kanalizacja. Za ledwie 30m do drogi asfaltowej. Ogrzewanie energooszczędne - pompa ciepła, powietrze - woda.

Energooszczędny, niskie koszty ogrzewania. Ogrzewanie dzięki nowoczesnej i ekonomicznej pompie ciepła. Dom został ocieplony styropianem grubości 15 cm, izolacja dachu natryskowa poliuretanowa, zastosowano okna potrójnie szklone. Nieduży metraż dodatkowo ogranicza koszty związane z ogrzewaniem.

Zapraszam na prezentację Jacek Garbacik

Oferta nr 83200614 wysłana z systemu LocumNet Online

Powiat	poznański
Gmina	Rokietnica
Rok budowy	2025

### Kontakt do agenta

**Jacek Garbacik**

nr licencji: 5675

Tel.kom.: 515-270-390

[jacek@garbacik.com](mailto:jacek@garbacik.com)