



Dom wolnostojący, 197 m², Stypułów

Cena: 160 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Stypułów

812 PLN/m²



cena
160 000 PLN
812 PLN/m²

powierzchnia
197.00 m²
powierzchnia
dz.24780.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Na sprzedaż 1/4 części w opisanej niżej nieruchomości.

Dom w zabudowie wolnostojącej o powierzchni 197m² oraz budynki gospodarcze o powierzchni 200m² położone na trzech działka gruntu o łącznej powierzchni 24 780 m², położony we wsi Stypułów, gmina Koźuchów, powiat Nowa Sól, województwo lubuskie.

Dom przedwojenny adoptowany z budynku gospodarczego na cele mieszkalne.

Parter o powierzchni 162m² na która składa się salon, kuchnia, 3 sypialnie, łazienka, WC.

Poddasze o powierzchni użytkowej 35m², 2 sypialnie i łazienka. Korzystny układ pomieszczeń dający duże możliwości aranżacji. Budowany w systemie tradycyjnym z czerwonej cegły. Dach drewniany, skośny, dwuspadowy, pokryty dachówka ceramiczną. Okna nowe PCV.

Parametry oferty

Numer oferty	82530614
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	160 000 PLN
Cena za m ²	812 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	197 m ²
Powierzchnia działki	24 780 m ²
Miejscowość	Stypułów

Media: prąd, woda, szambo, droga utwardzona.
Budynki gospodarcze w stanie do remontu.

Działka zagospodarowana, zadbaną, ogrodzoną, ze stawem i basenem zewnętrznym. Basen z PCV o powierzchni ok. 60m².
Liczne krzewy i drzewa rosnące na działce tworzą naturalny parawan.

Dom wraz z ogrodem i stodołą tworzy spójną całość w wyjątkowym klimacie. Wyjątkowa oferta dla ludzi ceniących spokój i obcowanie z naturą.

Lokalizacja. W sąsiedztwie domy jednorodzinne i gospodarstwa rolne, niska zabudowa, cicha okolica. Dom położony 400 od zabytkowego Pałacu, blisko ścieżka rowerowa `kolej na rower`, zaledwie 7 km. od Koźuchowa i 18 km. od Nowej Soli czy Żagania.

Ścieżką rowerową `Kolej na Rower`. Historia szlaku rowerowego na odcinku Stypułów — Sławocin w województwie lubuskim sięga końca XIX wieku, powstanie linii kolejowej nr 371 relacji Żagań — Wolsztyn. Po torach do lat 90. XX wieku poruszały się pociągi pasażerskie i towarowe. Od 1997 linia jest nieczynna.

Głównym celem budowy szlaku rowerowego `Kolej na Rower` w powiecie nowosolskim było skomunikowanie biegnących na trasie gmin. Należy podkreślić, że jest to niezwykle ciekawy pomysł na wycieczkę dla całej rodziny, gdyż odcinek przebiega w całości po asfalcie. Bez problemu powinni poradzić sobie z nim nawet początkujący rowerzyści. Ścieżka łączy miejscowości Stypułów i Sławocin. Wycieczkę możemy podzielić na dwa większe etapy z przystankiem w Nowej Soli. Drugi będzie szczególnie ciekawy, ponieważ biegnie przez zabytkowy most kolejowy.

Atrakcje na trasie: Kolejowy most na Odrze (miejscowość Stany) z początku XX wieku. Nadodrzański Park Turystyczno-Rekreacyjny w Nowej Soli jest punktem, do którego przyjeżdżają wszyscy miłośnicy aktywnego wypoczynku z okolicy. To nie tylko bardzo popularny Park Krasnala z salą zabaw, ale także szereg innych równie ciekawych miejsc. Będąc w okolicy, możesz poszaleć na BMX Skateparku, sprawdzić swoją szkolną wiedzę w Parku Fizyki, wspinać się w Parku Linowym czy skorzystać z możliwości wypożyczenia kajaka w Przystani. Rynek w Koźuchowie powstał około XIII wieku. Na terenie Starego Miasta znajdują się m.in. zabytkowy kościół, imponujący zamek, ratusz oraz mury obronne.

Zamek Koźuchów. Wieża ciśnień w Koźuchowie.

Wyróżniki: dom po remoncie, basen zewnętrzny, prywatny staw, dużą zagospodarowaną działką, spokojna okolica, ścieżka rowerowa `kolej na rower`.

Zapraszam na prezentację Jacek Garbacik 515270390
jacek@garbacik.com licencja zawodowa nr 5675.

Oferta nr 82530614 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Jacek Garbacik
nr licencji: 5675

Tel.kom.: 515-270-390

jacek@garbacik.com