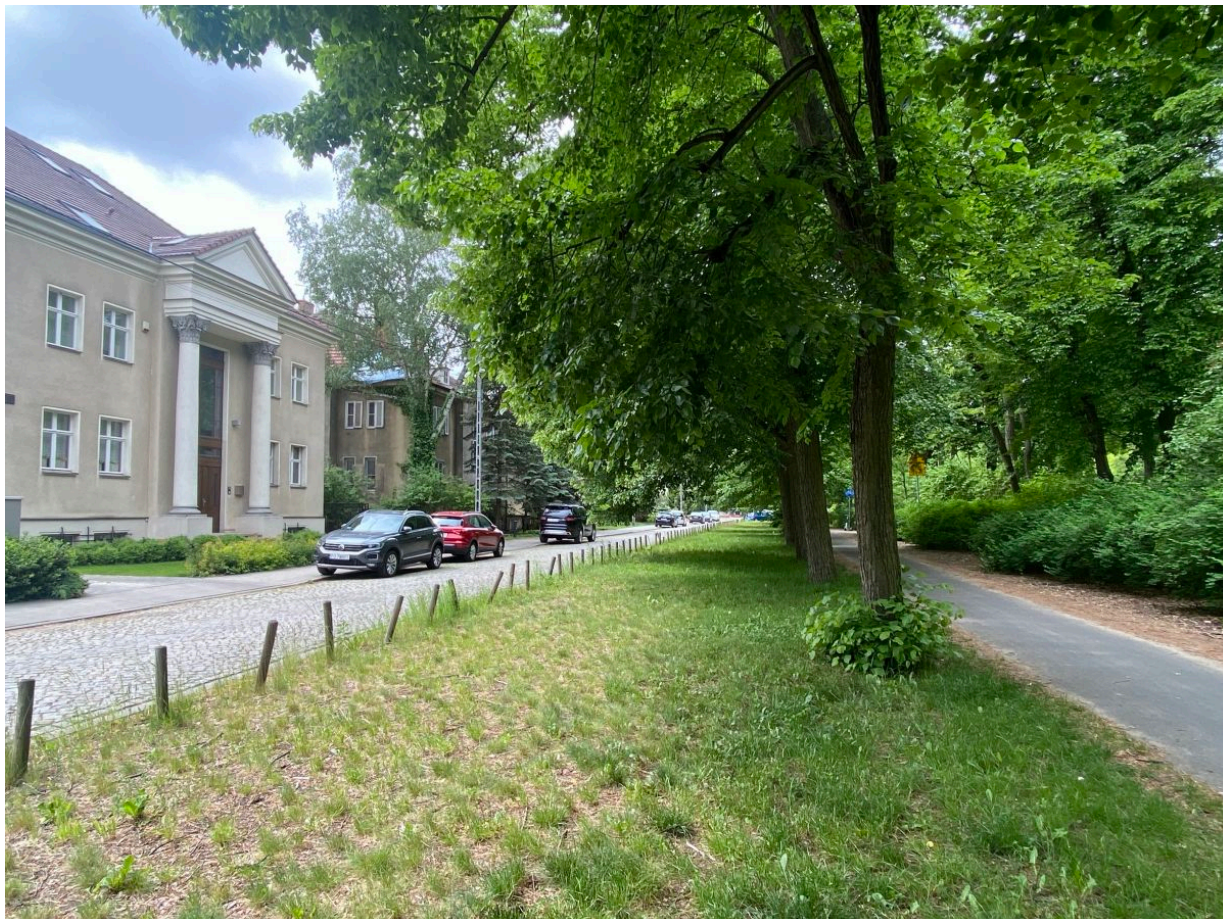


Działka budowlana, 849 m², Poznań

Cena: 1 950 000 PLN

Działka budowlana na sprzedaż, Poznań, Jeżyce

2 297 PLN/m²



cena
1 950 000 PLN
2 297 PLN/m²

powierzchnia
849.00 m²

Opis oferty

Działka na Sołacz, najpiękniejszej dzielnicy Poznania. Wyjątkowa lokalizacja - nieruchomość położona w pierwszej linii Parku Sołeckiego. Kameralne sąsiedztwo - przeznaczenie terenu wyłącznie pod budownictwo jednorodzinne.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Uchwała Nr L/909/VIII/2021 Rady Miasta Poznania z dnia 6 lipca 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego `Solacz - część B` w Poznaniu, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- powierzchnia zabudowy 25%, nie więcej niż 180,0 m² dla budynku mieszkalnego oraz 40,0 m² dla budynku gospodarczego

Parametry oferty

Numer oferty	82180614
Typ oferty	Działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 PLN
Cena za m ²	2 297 PLN
Powierzchnia	849 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Jeżyce
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.



GARBACIK
NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI JACEK GARBACIK

ul. Podolska 3, 60-615 Poznań

Telefon: **515-270-390**

Adres e-mail: nieruchomosci@garbacik.com

albo garażu,

- wysokość budynku mieszkalnego nie więcej niż 10,50 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,
- dachy strome lub płaskie,

WYMIARY działki 29x29.

MEDIA. Działka jeszcze nieuzbrojona. Prąd, woda, gaz, kanalizacja w ul. Litewskiej.

WYRÓŻNIKI:

- działka bezpośrednio przy Parku Sołeckim
- wyjątkowa lokalizacja - Sołacz
- tereny zielone: Park, Jezioro Rusałka i Jezioro Strzeszyńska.
- tereny sportowe kompleksu Olimpia
- komunikacja tramwajowa i autobusowa
- niska zabudowa willowa, przedwojenny charakter dzielnicy
- aktualny plan zagospodarowania przestrzennego

Zapraszam na prezentację: Jacek Garbacik licencja zawodowa 5675,

Oferta nr 82180614 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Jacek Garbacik

nr licencji: 5675

Tel.kom.: 515-270-390

jacek@garbacik.com