



GARBACIK  
NIERUCHOMOŚCI

ZADZWOŃ DO NAS

☎ 515 270 390



POZNAŃ, SMOCHOWICE

## Dom 150 m<sup>2</sup>, Poznań, Smochowice

14.01.2019

OFERTA NR.

7242/614

150 m<sup>2</sup>

450 000 zł



Lokalizacja

Poznań, Smochowice,  
Smochowice

Kategoria

Dom - Sprzedaż

Powierzchnia

150 m<sup>2</sup>

Powierzchnia  
działki

900 m<sup>2</sup>

Stan

dobry

Liczba pokoi

4

Rok budowy

1984

PARTER DOMU Z BUDYNKIEM WARSZTATOWYM o powierzchni 80m. Dom usytuowany na osiedlu jednorodzinny, w Smochowicach (lewa strona jadąc od Poznania). Nieruchomość dwu lokalowa, w księdze wieczystej wpisany sposób korzystania z części wspólnych.

**Więcej niż myślisz**



**GARBACIK**  
NIERUCHOMOŚCI

ZADZWOŃ DO NAS

 **515 270 390**

#### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

DOM o powierzchni 138m-pokoje 21m; 15,5m; 15m; 7m; pom.gospodarcze 4m; łazienka 9m; kuchnia 9m;

DZIAŁKA o powierzchni 900m

GARAŻ o powierzchni 26m.

#### BUDYNEK:

mieszkanie po remoncie, układ niezależny. Okna nowe, na podłogach drzewo egzotyczne. Garaż częściowo przygotowany na cele mieszkalne; można wyodrębnić oddzielne mieszkanie. Wielkość działki pozwala na wybudowanie dodatkowego budynku mieszkalnego.

#### LOKALIZACJA:

Smochowice, dzielnica Poznania, granicząca z Wołą, Baranowem i Przeźmierowem. Doskonałe połączenie z centrum Poznania. Dojazd autobusowy, ulicą Dąbrowskiego rozwidlającą się w trasę A-2. W pobliżu Piotr i Paweł, wszystkie podstawowe sklepy; oraz w Swadzimiu AUCHAN.

CENA 450tys.



**Więcej niż myślisz**