



GARBACIK
NIERUCHOMOŚCI

ZADZWOŃ DO NAS

☎ 515 270 390



POZNAŃ, MORASKO

Dom 120 m², Poznań, Morasko

21.08.2019

OFERTA NR.

7848/614

120 m²

1 149 000 zł



Lokalizacja Poznań, Morasko, Morasko

Kategoria Dom - Sprzedaż

Powierzchnia 120 m²

**Powierzchnia
działki** 2280 m²

Stan wysoki standar

Liczba pokoi 4


Rok budowy 2015

Więcej niż myślisz



GARBACIK
NIERUCHOMOŚCI

ZADZWOŃ DO NAS

 515 270 390

ZNAKOMITA LOKALIZACJA

Sprzedam nowy komfortowy dom parterowy wolno stojący położony Poznań-Morasko nawiązujący stylem do zabudowy dworskiej. Budynek z 2015r.

Dom o pow. - 120m² + 100m² poddasza do zagospodarowania.

Garaż wolno stojący 2-stanowiskowy o pow. 60,42m².

Duża działka - 2283m².

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- salon połączony z kuchnią otwartą: 56,6m²,
- pokoje: 15,5m²; 13,3m² i 10,9m²,
- hall wejściowy: 5m²,
- korytarz: 6,0m²,
- łazienka: 5,2m²,
- WC z kabiną prysznicową: 2,1m²,
- pomieszczenie gospodarcze: 4,7m².

Dom wykończony materiałami wysokiej jakości.

Budynek ma bardzo funkcjonalny rozkład. Salon z aneksem kuchennym który można wydzielić w odrębną kuchnię /z salonu wyjście na taras o pow. 18m²/. W części mieszkalnej trzy oddzielne sypialnie oraz łazienka z wanną i kabiną prysznicową. W salonie, części kuchennej i korytarzach na podłodze płytki.

W sypialniach panele podłogowe. Wysokość pomieszczeń 2,65m.

W salonie zamontowana klimatyzacja z możliwością ogrzewania.

Dom zbudowany z cegły Porotherm ocieplony styropianem 15cm. Okna PCV firmy VEKA 3-szybowe z parapetami marmurowymi. Tynki gipsowe szpachlowane. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną ROBEN. Stropy betonowe. Dach ocieplony grubą warstwą wełny mineralnej. Żaluzje zewnętrzne we wszystkich oknach.

Można wykorzystać poddasze budynku.

W budynku zastosowano ogrzewanie elektryczne /pod posadzką są rozprowadzone maty grzewcze, w każdym pomieszczeniu sterowniki temperatury/. Dodatkowo wyprowadzono przyłącza do zamontowania grzejników.


W salonie pieco kominek który ogrzewa salon oraz dodatkowo ciepło jest rozprowadzane rurami do sypialni. Zastosowano pieco-kominek systemu CEBUD z modułami akumulacyjnymi usytuowanymi nad paleniskiem zduńskim z obudowa `ciepła` z płyt ceramicznych, pokryty tynkiem zduńskim.

Więcej niż myślisz



GARBACIK
NIERUCHOMOŚCI

ZADZWOŃ DO NAS

 **515 270 390**

Garaż murowany, ocieplony styropianem. Dwie bramy wjazdowe. Tynki gipsowe. Dachówka ROBEN. Dodatkowo pomieszczenie gospodarcze w tylnej części garażu.

W budynku i garażu podłączona instalacja alarmowa. W budynku rozprowadzona instalacja TV, antena satelitarna na dachu.

Drzwi antywłamaniowe. Na ścianach zewnętrznych domu i garażu tynk mineralny.

Dokumentacja fotograficzna z budowy domu.

Ogród zagospodarowany, działka ogrodzona z bramą na pilota. Przed budynkiem i garażem wjazd wyłożony kostką granitową.

Wokół budynku i garażu zamontowano w ziemi system odwadniający poprzez węże melioracyjne. Projekt budynku firmy Inwestrojekt W-0604.

OKOLICA

Dom położony na skraju rezerwatu meteorytów w cichej i spokojnej okolicy. Blisko do komunikacji miejskiej autobusowej (przystanek 100m) i szybkiego tramwaju /3,5km/. W pobliżu tereny rekreacyjne, kort tenisowy, las, trasy rowerowe i turystyczne.

Na terenie rezerwatu znajduje się sześć kraterów, z czego największy ma ok. 90 metrów średnicy i 11,5 m głębokości. Powszechnie uważa się, że jest to pozostałość po upadku meteorytu ok. 5 tysięcy lat temu.

Dom posadowiony jest na działce w takim miejscu, że istnieje możliwość podziału na dwie równe części. Na wolnej części można wybudować kolejny budynek lub działkę po podziale sprzedać.


Cena - 1149000 zł.

Więcej niż myślisz



GARBACIK
NIERUCHOMOŚCI

ZADZWOŃ DO NAS

 **515 270 390**



Więcej niż myślisz